



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ЕСИНКА»  
РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2016

№ 148

**О подготовке проекта планировки и  
проекта межевания территории**

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Уставом МО сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области, на основании обращения Администрации Ржевского района, Администрация сельского поселения «Есинка»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить Администрации Ржевского района Тверской области осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газоснабжение д.Толстиково сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области». Источник финансирования – бюджет МО «Ржевский район» Тверской области.
2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных стендах сельского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Ржевского района Тверской области в сети Интернет ([www.rzhevregion.com](http://www.rzhevregion.com)).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Сельского поселения «Есинка»



А.Э.Арушанян

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
по объекту: «Газоснабжение д.Толстиково сельского поселения «Есинка» Ржевского  
района Тверской области»**

1	Вид градостроительной документации	Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта
2	Основание для разработки	2.1. Градостроительный кодекс РФ; 2.2. Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика муниципального образования «Ржевский район» Тверской области на 2014-2019 годы» (подпрограмма 8 «Устойчивое развитие сельских территорий»), утвержденная Постановлением Администрации Ржевского района №45па от 23.09.2013 г.
3	Источник финансирования работ	Бюджет МО «Ржевский район» Тверской области
4	Заказчик	Администрация Ржевского района Тверской области
5	Исполнитель	ООО «Спецпроект»
6	Территория проектирования	Тверская область, Ржевский район, сельское поселение «Есинка», д.Толстиково. Ориентировочная площадь проектирования 21431,26 кв.м (уточняется при разработке ППТ и МТ).
7	Нормативная база	7.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015); 7.2. Федеральный закон от 23.06.2014г. № 171-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 7.3. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. От 08.06.2015 г.) «О введении действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 7.4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016); 7.5. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

8	Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Ржевского района Тверской области, Генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области, Правила землепользования и застройки сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области
9	Цель разработки проекта планировки	<p>Основная цель — обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;</li> <li>- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>- установление границ участков территорий общего пользования.</li> </ul>
10	Требования заказчика	<p>Разработка проекта планировки и межевания территории должна соответствовать статьям 41, 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» и другим требованиям действующего законодательства РФ;</p> <p>Исполнитель выполняет:</p> <p>10.1. Анализ материалов и информации, предоставленной заказчиком;</p> <p>10.2. Сбор и систематизация информации, характеризующей объект (получение сведений: государственного кадастра недвижимости, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, категория занимаемых земель, материалов установления границ, границы районов и смежных землепользователей, иных сведений необходимых для обоснования варианта выбора размещения объекта);</p> <p>10.3. Подбор картографического материала на земельные участки (подготовка картосновы на земельные участки, формирование полосы отвода под строительство согласно техническим требованиям с привязкой к системе координат);</p> <p>10.4. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>10.5. Формирование границ земельных участков для размещения линейных объектов, формирование охранных зон линейных объектов; обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;</p> <p>10.6. Согласование проекта при размещении в границах проектирования объектов федерального, регионального или местного значения с уполномоченными федеральными, региональными органами государственной власти, органами местного самоуправления на соответствие документам территориального планирования соответственно федерального, регионального и местного уровней;</p> <p>10.7. Получает технические условия ГУ МЧС России по Тверской области;</p>
11	Требования к	11.1. Материалы основной части проекта планировки с

	составу проекта	<p>подразделением на графическую и текстовую части;</p> <p>11.2. Материалы по обоснованию проекта планировки с подразделением на графическую часть и пояснительную записку;</p> <p>11.3. Материалы межевания территории в составе проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части;</p> <p>11.4. Демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний в 1 экз.</p>
12	Состав работ	<p>Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта должен включать:</p> <p>1. Основную часть в следующем составе:</p> <p>1) графические материалы чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии;</li> <li>- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговыми полосами.</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> <li>- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</li> </ul> <p>2) текстовые материалы (положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории).</p> <p>2. Материалы по обоснованию:</p> <p>1) графические материалы, в состав которых входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории..</li> </ul> <p>2) текстовые материалы (пояснительная записка), содержат описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> </ul>

		<p>- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>- иных вопросов планировки территории</p> <p>3. Проект межевания территории:</p> <p>1) графические материалы, в состав которых входит:</p> <p>- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <p>- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.</p> <p>Графические материалы проекта планировки территории выполняются в масштабах 1:1000, 1:2000, обеспечивающих наилучшее соотношение наглядности и оптимального формата чертежей.</p>
13	Исходные данные	Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети №04/5102 от 13 декабря 2013 г., выданные АО «Газпром газораспределение Тверь».
14	Сроки оказания услуг	В соответствии с календарным планом.
15	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>15. После утверждения проектных материалов 2 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде безвозмездно передаются Администрацию МО сельское поселение «Есинка» Ржевского района, в 2 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде передаются Заказчику.</p> <p>Требования:</p> <p>- текстовые материалы в форматах *.doc, *.pdf;</p> <p>- картографические материалы проекта в виде растровых данных в формате PNG или JPEG, в векторном виде выполняются в ГИС Mapinfo.</p>
16	Публичные слушания	<p>16.1 Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях с участием представителей проектировщика;</p> <p>16.2 Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;</p> <p>16.3 Подготовку и публикацию Заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Администрация МО сельское поселение «Есинка» Ржевского района.</p>
17	Порядок согласования, обсуждения и	Проект планировки и межевания территорий, предусматривающего размещение линейного объекта, направляется на рассмотрение и согласование Заказчику. Разработчик отвечает на замечания и

утверждения градостроительной документации	предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта планировки и межевания территории, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений. Корректирует проект планировки и межевания территории.
--	--